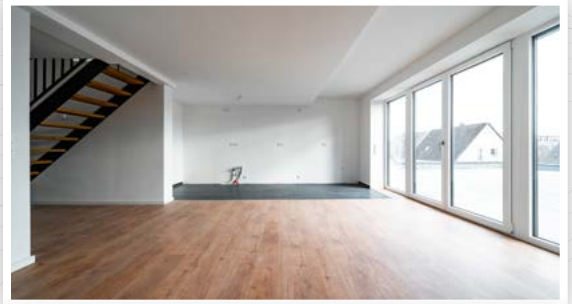


Wohnensemble Aichach



Factsheet

Kaufangebot	Verkauf von sieben Eigentumswohnungen in Aichach
Standort	Freisinger Straße 50, 86551 Aichach
Wohneinheiten	7 Wohneinheiten, mit jeweils eigener Terrasse und Gartenzugang
Zimmergrößen	ca. 13,70 - 38,10 m ²
Gesamtflächen	ca. 61,60 - 127,10 m ²
Kaufpreise	ca. 298.760 € bis 629.000 €
Erwerbsnebenkosten	3,5 % Grunderwerbsteuer zuzüglich ca. 2 % Notar-/Grundbuchkosten
Verkäufer	PRIMUS Concept Grundbesitz Aichach GmbH & Co. KG

Das Investitionsprojekt

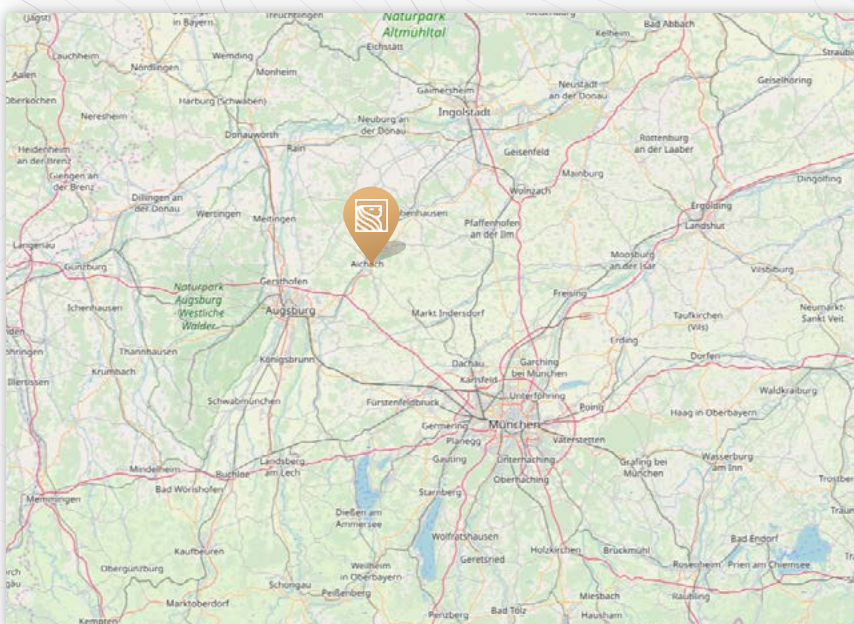
Insgesamt wurde das Objekt zu sieben Wohneinheiten umgebaut. Im Erdgeschoss werden zwei Wohneinheiten direkt von der Freisinger Straße aus erschlossen, drei weitere etwas zurück versetzt über den Hof des Grundstücks. Zwei Wohneinheiten im Obergeschoss werden ebenfalls vom Hauseingang Freisinger Straße über ein innenliegendes Treppenhaus erschlossen. Jede Wohnung verfügt über einen PKW-Stellplatz auf dem Hof vor dem Gebäude, insgesamt sind neun Stellplätze vorhanden. Alle Wohneinheiten im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse, über welche die Wohnungen Zutritt zu einem eigenen Garten haben. Zu den beiden Wohneinheiten im Obergeschoss gehört jeweils eine eigene Dachterrasse mit Südausrichtung.

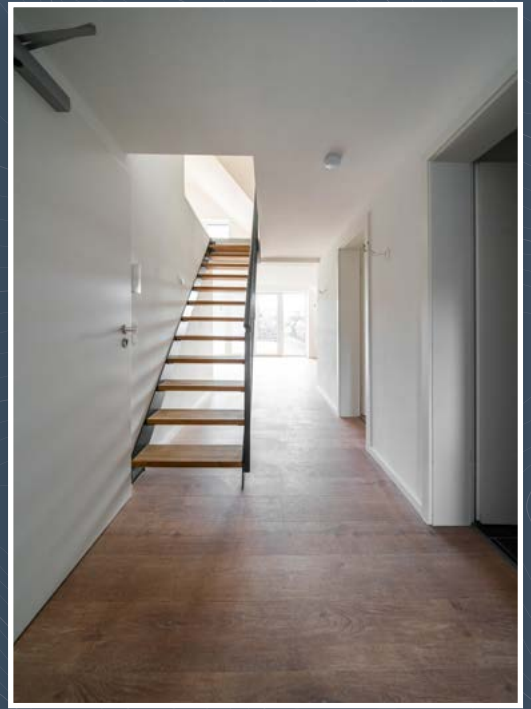
Der Investitionsstandort

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand der Stadt Aichach in der Freisinger Straße 50, welche von Westen nach Osten verläuft. Westlich wird die Freisinger Straße von der Schrobenauser Straße gekreuzt, welche direkt zur Altstadt führt. Der Bahnhof befindet sich in 1,5 Km Entfernung und ist über die Freisinger Straße ebenfalls gut erreichbar.

Der Standort bietet aufgrund seiner Lage eine gute Anbindung zur B300 (östliche Richtung-Anbindung A8), zu öffentlichen Einrichtungen wie dem Krankenhaus Aichach und dem Deutschherren-Gymnasium, welches sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Das Grundstück verfügt über einen annähernd rechteckigen Zuschnitt und wird westseitig von der Freisinger Straße aus erschlossen. Das Wohnhaus besteht aus einem Erdgeschoss, Dachgeschoss, sowie Dachspitz. Rückseitig schließt ein Flachbaukörper an das Haupthaus an. Ein Kellergeschoss mit Abstellflächen ist ebenfalls vorhanden.





Ihr Projektinitiator

Die PRIMUS Concept Gruppe ist ein erfahrener Anbieter für Renditeimmobilien mit Sitz in München und bietet bundesweit hochwertige Immobilien für Kapitalanleger an. Käufer und Anleger profitieren durch eine 25-jährige Markterfahrung und der entsprechenden fachlichen Expertise. PRIMUS Concept ist ein Erfolgsgarant für ein sicheres und lukratives Investment. Als erfahrener Initiator begleiten wir den Erwerber ganzheitlich durch den Kaufprozess und bieten auch danach Unterstützung bei allen Angelegenheiten rund um das Investment.

