

# Ankaufsprofil

Chancen erkennen, flexibel und weitsichtig auf Veränderungen reagieren und gemeinsam mit Ihnen nachhaltige und lukrative Erfolgsstrategien entwickeln: Die PRIMUS Concept Gruppe ist Ihr zuverlässiger Partner für Immobilieninvestitionen und den Erwerb von Immobilien.

Als inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit langjähriger Erfahrung im Immobilienmarkt, empfehlen wir uns als unkomplizierten und zuverlässigen Geschäftspartner. Wir prüfen Ihr Angebot kurzfristig, unbürokratisch und diskret.

**PRIMUS Concept**  
 Pettenkofenstr. 35  
 80336 München

ankauf@primusconcept.com  
 089 – 53 90 63 96 – 0  
 www.primusconcept.com



	Healthcare Pflegeimmobilien	Residential Wohnen / betreutes Wohnen
<b>Objekttyp</b>	Bestandsimmobilie mit Pächter  Entwicklungsfähige Grundstücke (in Sondergebieten)	Wohn- & Geschäftshäuser  Grundstücke mit/ohne Baurecht, mit /ohne Baugenehmigung
<b>Mikrostandort</b>	Gut angebundene Lagen im Umland von größeren Städten (B, C, D Lagen)	Zentrale und gut angebundene Lagen in A und B Städten
<b>Makrostandort</b>	NRW Baden Württemberg Bayern Hessen	NRW Baden Württemberg Bayern
<b>Risikoprofil</b>	Opportunistisch Value Add	Opportunistisch Value Add Core+
<b>Volumen</b>	Grundstücke: > 2 Mio. € Einzelbestandsobjekte: > 10 Mio. € Portfolio: > 25 Mio. €	Grundstücke: > 1 Mio. € Einzelbestandsobjekte: > 5 Mio. €
<b>Objektart</b>	Grundstück oder Bestand	Grundstück oder Bestand
<b>Dealstruktur</b>	Asset/Share Deal Kein Erbbaurecht Teileigentum möglich	Asset/Share Deal Kein Erbbaurecht Teileigentum möglich Kein Einzelhandel